

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του παρόντος νόμου είναι η επίτευξη νομικής και διαδικαστικής συμβατότητας των διατάξεων του περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμου, με αυτές της παράλληλα προωθούμενης τροποποίησης των διατάξεων του Άρθρου 27 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου Κεφ. 224.

Συγκεκριμένα, με την προτεινόμενη τροποποίηση των διατάξεων του βασικού νόμου, σε περίπτωση διαίρεσης ακίνητης ιδιοκτησίας η οποία βρίσκεται εντός γεωργικών ζωνών και ζωνών προστασίας, σε περιοχή όπου διενεργήθηκε ενοποίηση και αναδιανομή, η διαίρεση θα γίνεται νοούμενου ότι θα προκύπτουν νέα τεμάχια με ελάχιστο εμβαδό 4.000τ.μ. Η παρούσα εισήγηση θα διασφαλίσει την ομοιόμορφη εφαρμογή ενός ενιαίου μέτρου διαίρεσης ακίνητης ιδιοκτησίας η οποία βρίσκεται εντός γεωργικών ζωνών, τόσο εντός όσο και εκτός περιοχών αναδασμού. Η επιλογή του εμβαδού των 4.000 τ.μ, αποσκοπεί στην αποφυγή των προβλημάτων που δημιουργούνται με τον μικροτεμαχισμό ακίνητης ιδιοκτησίας και στη δημιουργία καταλληλότερων συνθηκών για την γεωργική της αξιοποίηση.



Κώστας Κληρίδης

Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας

8 Απριλίου 2020